REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 27.01.2026. 10:06

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 14410**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10888/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**14868/2**	**126**	**Ulica Tome Masaryka**	**377**	
			STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Tome Masaryka 6	377	
		UKUPNO:		**377**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4833 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na II katu, desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc, kupaone, hodnika, ukupne površine 68,35 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **ŠERDONER ANA, OIB: 27858655872, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	
2.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5044 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na III katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, dvije lođe, balkona, ukupne površine 74,34 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **MIHALIĆ MARIJA, OIB: 49772246700, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	
3.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4495 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na I katu, I ulazu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa wc, smočnice, predsoblja, balkona, ukupne površine 68,35 m2, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **1/2 KOS BERNARDA, OIB: 99733359779, PAVLINSKA ULICA 2, 42000 VARAŽDIN** **1/2 LEVAČIĆ MIODRAG, OIB: 45384807925, PAVLINSKA ULICA 2, 42000 VARAŽDIN**	
4.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5067 slijedeći upis: **Dvosobni stan u prizemlju, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, ukupne površine 61,30 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **1/2 PODOLSKI ANKA, OIB: 22483750882, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6** **1/2 KOCIJAN ANA MARIJA, OIB: 09791043135, ULICA TINA UJEVIĆA 5, GOJANEC 42000 VARAŽDIN**	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 6281 slijedeći upis: primlj:9.srpnja 2004. ZS 612/2004.** **Dvosobni stan u prizemlju, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblje, ukupne površine 61,30 m2, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **PERIĆ VERA, OIB: 31639739653, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5677 slijedeći upis:** **Dvosobni stan u prizemlju, desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, wc, ukupne površine 61,30 m2, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **POKOS TOMISLAV, OIB: 82324019036, VARAŽDIN, SLAVENSKA 7**	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5088 slijedeći upis:** **Dvosobni stan u prizemlju, desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, ukupne površine 61,30 m2, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **SVETEC MIRJANA, OIB: 87253984550, VARAŽDIN, MIROSLAVA POSMODIJA 6**	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 6666 slijedeći upis:** **Dvosobni stan, lijevo, II. kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, dvije lođe i balkona, ukupne površine 74.34 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **5/6 KOKIR SLOBODAN, OIB: 42811499046, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6** **1/6 KOKIR JOVICA, OIB: 70037194605, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 2**	
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4565 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na III katu, II ulazu, desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupoanice sa wc, smočnice, predsoblja, balkona, ukupne površine 68,35 m2, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **1/2 MIHALIĆ VALERIJA, OIB: 09103240810, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6** **1/2 DETELJ BRANKO, OIB: 42761681102, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5526 slijedeći upis: Dvosobni stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe, balkona, ukupne površine 68,35 m2. Stanu pripada drvarnica.** **LJUBENKOV TATJANA, OIB: 63870430039, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4631 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na I katu, II ulazu, stan desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe, balkona, wc, ukupne površine 68,35 m2, stanu pripada dravrnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **MIŠČEVIĆ MARIJA, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4509 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na I katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, wc, kupšaone, hodnika, ukupne površine 74,34 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **KURJAKOVIĆ IVICA, OIB: 42121538248, POLJSKA 14, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC**	
	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 4741 slijedeći upis:** **Dvosobni stan na I katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe, balkona, ukupne površine 69,85 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **ĐIKIĆ ZVJEZDAN, OIB: 64124428492, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 10**	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 upisuje se:** **Stan na 3. katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, predprostora, lođe, terase, balkona, ukupne površine 69,85 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.**	
	14.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LAMPRECHT ROBERT, OIB: 96949186317, ULICA TOME MASARYKA 6, 42000 VARAŽDIN	
	14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LAMPRECHT BRANKICA, OIB: 96957342143, ULICA TOME MASARYKA 6, 42000 VARAŽDIN	
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 upisuje se:** **Stan na 2. katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, predprostora, lođe, terase, balkona, ukupne površine 69,85 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.** **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 14428: Primljeno: 06.10.2006. Z.6186/2006. iz Pl. 6087 k.o. iste prenešeni teret: Z. 4225/05 Temeljem uknjižbenog očitovanja od 10.11.2004.uknjižuje se nepravilna služnost postojanja,zaštite,održavanja i rekonstrukcije plinske instalacije na čest. 14868/2 (prije dio čkbr.1920/4 upisano u zk.ul. 14428 k.o. Varaždin (u osnivanju) upisane u A, za korist: **TERMOPLIN D. D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA SPINČIĆA 80, 42000 VARAŽDIN**		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 27.08.2014. ZS.331/2014. Temeljem Ugovora o darovanju od 25.08.2014.god., uknjižuje se pravo služnosti stanovanja na stanu upisanom u A i nositelji tog prava: **ŠERDONER IGOR, OIB: 63373024142, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6** **ŠERDONER ANTONIJA, OIB: 59172897328, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**		
1. Na suvlasnički dio: 5			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: primlj:9. srpnja 2004. ZS 612/2004. Temeljem Zakona o prodaji stanova (NN br. 43/92) članak 25, stavak 5, UKNJIŽUJE se po službenoj dužnosti HIPOTEKA na stanu upisanom u odjeljku A , za iznos 63.480.96 KN s naznakom da iznos podliježe revalorizaciji , a sa rokom otplate od 24 godina i vjerovnik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB**	63.480,96 KN	
2. Na suvlasnički dio: 5			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.10.2007. broj ZS-745/07. Temeljem ugovora o stambenom kreditu broj 32111152912 od dana 15.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 8620/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 79.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeća u skladu sa Ugovorom na nekretninma upisanim u A te se upisuje nositelj prava zaloga: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	79.000,00 CHF	
3. Na suvlasnički dio: 5			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.01.2016. broj Z-369/16. Na temelju Dodatka ugovoru o kreditu temeljem zakona o izmjenama i dopunama Zakona o potrošačkom kreditiranju (NN 102/15) konverzija kredita u kredit uz valutnu klauzulu u EUR od 22.12.2015. godine,uknjižuje se pravo zaloga prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod brojem ZS-745/07 i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka za iznos od 35.420,36 EUR (slovima: tridesetpettisućačetristodvadeset eura i tridesetšest centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, u A i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	35.420,36 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.02.2019. broj Z-2337/19 Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu, broj ugovora 9023014120, od 14. 02. 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-826/2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu 400.000,00 kuna (slovima: četristotisućaKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,00% fiksno, godišnje, i nositelj tog prava: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	400.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 8			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 25.02.2013. ZS.79/2013. Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, br. ugovora 06724 od 01.12.1997.godine, te temeljem Zakona o prodaji stanova (NN br. 43/92) članak 25, stavak 5, UKNJIŽUJE se po službenoj dužnosti HIPOTEKA na stanu upisanom u odjeljku A, za iznos od 71.089,20 Kn i s rokom otplate od 26 goina s naznakom da iznos podliježe revalorizaciji te se upisuje nositelj tog prava: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB**	71.089,20 KN	
2. Na suvlasnički dio: 8			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.05.2019. broj Z-7202/19 Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. O-646/19 od 07. svibnja 2019.g. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja, stanovanja i uporabe, na nekretninama Kružić Tajane , za korist nositelja tog prava. **KOKIR SLOBODAN, OIB: 42811499046, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**		
3. Na suvlasnički dio: 8			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.05.2019. broj Z-7202/19 Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. O-646/19 od 07. svibnja 2019.g. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja, stanovanja i uporabe, na nekretninama Kokir Jovice , za korist nositelja tog prava: **KOKIR SLOBODAN, OIB: 42811499046, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 6**		
1. Na suvlasnički dio: 9			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 29.02.1996. Broj ZS-226/1996 Temeljem Zakona o prodaji stanova, (NN br. 43/92) članak 25 stavak 5, uknjižuje se po službenoj dužnosti hipoteka na stanu upisanom u odjeljku A za iznos od 76,633.44 Kn s rokom otplate od 26 godina, i naznakom da iznos podliježe revalorizaciji, za korist prodavatelja : **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB**	76.633,44 KN	
2. Na suvlasnički dio: 9			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.11.2017. broj Z-14680/17 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 31. listopada 2017.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura) , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 72 mjeseca fiksna i iznosi 2,98 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR , promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,26 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 3,40 % godišnje, promjenjivo, na nekretnine u A, za korist nositelja tog prava: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	30.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 10			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 14.07.1998. Broj ZS-583/1998 Temeljem Zakona o prodaji stanova, (NN br. 43/92) članak 25 stavak 5, uknjižuje se po službenoj dužnosti hipoteka na stanu upisanom u odjeljku A za iznos od 83,113.68 Kn s rokom otplate od 26 godina, i naznakom da iznos podliježe revalorizaciji, za korist prodavatelja : **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB**	83.113,68 KN	
3. Na suvlasnički dio: 10			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14410 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 18.08.1998. Broj ZS-653/1998 Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 07.08.1998. uknjižuje se zabilježba preuzimanja obaveze otplate upisanog duga u iznosu od 83.113,68 kn (osamdestettritisućestotrinaest kn i šezdesetosam lipa)u korist vjerovnika RH Ministarstvo obrane.		
4. Na suvlasnički dio: 14			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-15768/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BISERKI ČMRLEC-KIŠIĆ, VARAŽDIN, MIHANOVIĆEVA 2, POD POSL. BR. OV-3628/2021, I PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 4, POD POSL. BR. OV-8661/2021, KOJI JE POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-14037/2021 28.05.2021, za iznos kunske protuvrijednosti od 47.599,20 eur (četrdesetsedamtisućapetstodevedesetdeveteuraidvadesetcenta) obračunato po srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate te eventualne zakonske zatezne kamate na nekretnini iz Ugovora o kupoprodaji stana, u A i nositelj tog prava: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	47.599,20 EUR	vezano uz B 14.1 (14.1.1), (14.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.01.2026.

Kontrolni broj: 36897224b8f41fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.